CONTRATO C-005-de 2022

“ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS QUE CONLLEVEN A PRECISAR EL ESTADO ACTUAL Y DIAGNÓSTICO DE LA OBRA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REALIZADA AL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, UBICADO EN LA CR.12 # 12-41/49, Y LA PRESENTACIÓN DE LAS RECOMENDACIONES Y ACCIONES QUE PERMITAN CONTINUAR CON LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO AL SERVICIO PLENO DE LAS NECESIDADES DE FUNCIONARIOS Y USUARIOS DE LA RAMA JUDICIAL, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE.”

PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA

INFORME MENSUAL No. 3

(SEPTIEMBRE 21 DE 2022 – OCTUBRE 21 DE 2022)

TABLA DE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
1.1. LOCALIZACIÓN 4
2. ALCANCE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS 5
3. DATOS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA 7
4. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 8
5. ESTADO LEGAL DE LOS CONTRATOS 9
5.1. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA 9
5.2. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
6. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA 10
6.1. Seguimiento y control de cronograma 10
6.2. Avance Físico 17
6.3. Avance Financiero 19
6.3.1. Avance Financiero Contrato Consultoría C-005-2022 19
6.3.2. Avance Financiero Contrato Interventoría AO-024-2022 19
7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR SEMANA 20
7.1. Actividades del 21 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022 20
7.2. Actividades del 03 de octubre de 2022 al 14 de octubre de 2022 20
7.3. Actividades del 15 de octubre de 2022 al 21 de octubre de 2022 21
8. COMPONENTE AMBIENTAL 23
9. COMITES DE SEGUIMIENTO 24
10. CORRESPONDENCIA 25
10.1. Relación de correspondencia recibida por parte del consultor 25
10.2. Relación de correspondencia recibida por parte de Interventoría 26
10.3. Relación de correspondencia enviada por parte de Supervisión 27
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 29

INTRODUCCIÓN

La Nación – Consejo Superior de Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta, mediante concurso de méritos abiertos No. CM-01-2022, cuyo objeto es: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS QUE CONLLEVEN A PRECISAR EL ESTADO ACTUAL Y DIAGNÓSTICO DE LA OBRA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REALIZADA AL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, UBICADO EN LA CR.12 # 12-41/49, Y LA PRESENTACIÓN DE LAS RECOMENDACIONES Y ACCIONES QUE PERMITAN CONTINUAR CON LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO AL SERVICIO PLENO DE LAS NECESIDADES DE FUNCIONARIOS Y USUARIOS DE LA RAMA JUDICIAL, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE", suscribió el contrato de prestación de servicios No. C-005-2022 adjudicado a la empresa denominada GEDIC INGENIERIA S.A.S. por un valor de Ciento Cuarenta y Un Millones Quinientos Mil Pesos M/cte ($141.500.000,00) incluido IVA y un plazo de tres meses.

Y mediante la Invitación Publica No. 036-2022, suscribe la aceptación de oferta de interventoría No. AO-024-2022, con el señor LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES en la cual corresponde a: " LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO C-005 DE 2022; CUYO OBJETO ES LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS QUE CONLLEVEN A PRECISAR EL ESTADO ACTUAL Y DIAGNÓSTICO DE LA OBRA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REALIZADA AL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 12-41/49, Y LA PRESENTACIÓN DE LAS RECOMENDACIONES Y ACCIONES QUE PERMITAN CONTINUAR CON LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO AL SERVICIO PLENO DE LAS NECESIDADES DE FUNCIONARIOS Y USUARIOS DE LA RAMA JUDICIAL, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE", con un valor de Veinte Millones Trescientos Cuarenta y Ocho Mil Pesos M/cte ($20.348.00,00).

El presente informe recopila las diferentes actividades ejecutadas por el contratista de Consultoría y por la Interventoría durante los periodos comprendidos entre el **21 de septiembre de 2022 al 21 de octubre de 2022.**

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. LOCALIZACIÓN

El proyecto de intervención objeto del contrato se localiza en la dirección Carrera 12 # 12-41/49 en el municipio de Ocaña. Departamento de Norte de Santander.



Imagen 1 - Localización Proyecto - Fuente: Google Earth

2. ALCANCE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

El alcance del proyecto contempla la realización de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la carrera 12 No. 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio.

Para la ejecución de los trabajos en el presupuesto de contrato de consultoría, se incluye el siguiente capítulo:

I. ESTUDIOS TECNICOS

1. DIRECCIÓN DEL PROYECTO: encargado de la planificación, coordinación del equipo de trabajo y supervisión del proyecto teniendo en cuenta los requerimientos exigidos por ley.

2. COMPONENTE GEOTÉCNICO: evaluar el estudio de suelos entregado donde deberá contener la información geológica y geotécnica, y se revisarán las conclusiones y recomendaciones de la cimentación. Estos estudios deben cumplir con la Norma de construcción vigente correspondiente al Título H de la Norma Sismorresistente NSR-10. Adicionalmente deberá entregar un documento que contiene los ensayos de laboratorio realizados al suelo en el lote donde se contemplan lineamientos y recomendaciones para la realización de las estructuras a desarrollar.

3. COMPONENTE ESTRUCTURAL: entregara planos y documentos relacionados a los diseños estructurales de las ampliaciones y/o adecuaciones a realizar, detalles estructurales, memorias de cálculo, u otros documentos correspondientes al funcionamiento estructural del proyecto planteado.

4. PATOLOGÍA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL: analizar las fallas o daños existentes en la estructura y definirá las posibles causas determinando si se debe a deficiencias del diseño, a los materiales utilizados en la construcción, cambios de diseño sin consulta previas o agentes ambientales externos; concluyendo el diagnóstico del estado actual de la estructura y generando las pautas previas para la realización del estudio de vulnerabilidad. Basados en el estudio de los materiales según los ensayos realizados en la inspección de la estructura existente, se encargará de evaluar la vulnerabilidad actual de la estructura, cuantificando la amenaza o peligro sísmico existente, calificando la capacidad de respuesta y determinando la metodología para el mejoramiento de la misma.

5. COMPONENTE HIDROSANITARIO, AGUAS LLUVIAS Y RED CONTRAINCENDIOS: Entregara planos y documentos relacionados a los diseños hidráulicos, sanitarios, aguas lluvias y red contraincendios de las ampliaciones y/o adecuaciones a realizar, como planos de diseño, memorias de cálculo, detalles constructivos u otros documentos correspondientes al componente hidrosanitario, para la realización de este componente es necesario contar con un ingeniero hidráulico con experiencia relacionada, de acuerdo con la norma NTC1500 (Código Colombiano de Fontanería) y RAS 2000 (Resolución 0330 de 2017).

6. COMPONENTE ARQUITECTÓNICO: Entregara planos y documentos relacionados a los diseños arquitectónicos de las ampliaciones y/o adecuaciones a realizar, detalles de diseño, memorias de diseño, u otros documentos correspondientes al funcionamiento espacial y programático de la edificación a desarrollar, para la realización de este componente es necesario contar con un profesional en arquitectura con experiencia para consolidar el proyecto.

7. Presupuesto detallado por ítems de las actividades u obras, memoria de cálculo de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, cotizaciones, programación de obra y especificaciones técnicas por actividad presupuestada.

8. COMPONENTE ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN, AIRE ACONDICIONADO, VOZ Y DATOS: entregara planos y documentos relacionados a los diseños eléctricos, iluminación, aire acondicionado, voz y datos de las ampliaciones y/o adecuaciones a realizar como planos de diseño, memorias de cálculo, detalles constructivos u otros documentos correspondientes al componente eléctrico, para la realización de este componente es necesario contar con un ingeniero eléctrico con experiencia relacionada, de acuerdo a la normativa vigente cumpliendo los requerimientos establecidos por RETIE y RETILAP para el proyecto.

9. SONDEOS Y LABORATORIOS.

3. DATOS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

DATOS CONTRATO CONSULTORIA	
CONTRATANTE	LA NACIÓN-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CÚCUTA
CONTRATO No	C-005-2022
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONCURSO DE MERITOS ABIERTOS
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	CM-01-2022
OBJETO	LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS QUE CONLLEVEN A PRECISAR EL ESTADO ACTUAL Y DIAGNÓSTICO DE LA OBRA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REALIZADA AL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 12-41/49, Y LA PRESENTACIÓN DE LAS RECOMENDACIONES Y ACCIONES QUE PERMITAN CONTINUAR CON LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO AL SERVICIO PLENO DE LAS NECESIDADES DE FUNCIONARIOS Y USUARIOS DE LA RAMA JUDICIAL, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE.
LOCALIZACIÓN	PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA
VALOR	CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($ 141.500.000,00)
PLAZO	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO	21 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATISTA	GEDIC INGENIERIA S.A.S
NIT O CC	900.427.227-3
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN ALBERTO AGUDELO SILVA
DIRECTOR CONSULTORÍA	FABIAN ALBERTO AGUDELO SILVA
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	CARLOS NEFTALÍ BENAVIDES CUADROS
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	FABIAN ALBERTO AGUDELO SILVA
ESPECIALISTA EN PATOLOGIA	LUIS FERNANDO CORREA JAIME
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	MARIA EUGENIA BEJARANO BARRERA
ARQUITECTO	JUAN PABLO ESPINOSA GAMBA
INGENIERO ELÉCTRICO	LUIS RICARDO GRANADOS ALARCON
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS	CAMILO ARTURO TORRES ALVAREZ

4. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

DATOS CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATANTE	LA NACIÓN-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CÚCUTA
CONTRATO No	AO-024-2022
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	IP-036-2022
OBJETO	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO C-005 DE 2022; CUYO OBJETO ES LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS QUE CONLLEVEN A PRECISAR EL ESTADO ACTUAL Y DIAGNÓSTICO DE LA OBRA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REALIZADA AL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 12-41/49, Y LA PRESENTACIÓN DE LAS RECOMENDACIONES Y ACCIONES QUE PERMITAN CONTINUAR CON LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO AL SERVICIO PLENO DE LAS NECESIDADES DE FUNCIONARIOS Y USUARIOS DE LA RAMA JUDICIAL, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE
LOCALIZACIÓN	PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA
VALOR	VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. ($ 20.348.000,00)
PLAZO	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO	21 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATISTA	LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
NIT O CC	87.940.754
DIRECTOR INTERVENTORIA	MAURICIO PARRA BENVIDES
RESIDENTE INTERVENTORIA	DAVID MAURICIO ROSERO ALVAREZ
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	CARLOS ANDRES VALLEJO MARTINEZ
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	JULIO LEANDRO GARZON ALFONSO
ARQUITECTA	ORIANA DÍAZ SANCLEMENTE
INGENIERO ELÉCTRICO	HAYNER EDMUNDO ORTIZ MORA
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS	FREDY LEONARDO ACEVEDO MONROY

5. ESTADO LEGAL DE LOS CONTRATOS

El presente capitulo reseña el estado actual de las pólizas de los contratos C-005-2022 y AO-024-2022, las cuales a la fecha se encuentran vigentes y aprobadas por la entidad contratante.

5.1. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

GARANTIAS CONTRATO CONSULTORIA No C-005-2022			
Póliza de Cumplimiento	875-47-994000010632		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	875-74-994000015039		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA		
Fecha de expedición	OCTUBRE 25 DE 2022		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	17/06/2022	31/03/2023	$ 15.449.044,30
Pago Salarios, Prestaciones Sociales	17/06/2022	21/12/2025	$ 15.449.044,30
Calidad del servicio	21/12/2022	21/12/2027	$ 15.449.044,30
Responsabilidad Civil	17/09/2022	21/12/2022	$ 200.000.000,00

5.2. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

GARANTIAS CONTRATO INTERVENTORIA No AO-024-2022			
Póliza de Cumplimiento	14-46-101075562		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	OCTUBRE 26 DE 2022		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	13/07/2022	27/06/2023	$ 2.034.800,00
Pago Salarios, Prestaciones Sociales	13/07/2022	27/12/2025	$ 2.034.800,00
Calidad del servicio	13/07/2022	27/12/2025	$ 2.034.800,00

6. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA

6.1. Seguimiento y control de cronograma

Para este informe se debe tener presente, que el contratista GEDIC INGENIERIA S.A.S, firmo el respectivo MODIFICATORIO DE ADICIÓN Y PRÓRROGA el 21 de octubre de 2022.

Teniendo en cuenta la firma del MODIFICATORIO, el contratista GEDIC INGENIERIA S.A.S, presento la REPROGRAMACIÓN, mediante comunicado G-22173-CM051-22 del 20/10/2022.

Mediante comunicado IP-036-2022-Int-041, la interventoría aprobó la REPROGRAMACIÓN presentado por el contratista consultor GEDIC INGENIERIA S.A.S.

El control y desarrollo del presente informe, toma la reprogramación aprobada.

WBS	Nombre de tarea	Duration	Start	Finish	% Complete
0	**G-22173: PALACIO DE JUSTICIO DE OCAÑA**	**115.26 days?**	**Thu 21/07/22**	**Wed 21/12/22**	**75%**
1	**PRELIMINARES**	**26.66 days?**	**Thu 21/07/22**	**Thu 25/08/22**	**99%**
1.1	**RECOPILACIÓN DE LA INFORMACIÓN BASE**	**9.71 days?**	**Thu 21/07/22**	**Tue 2/08/22**	**100%**
1.1.1	**Información de entrada - Levantamiento en campo**	**9.71 days?**	**Thu 21/07/22**	**Tue 2/08/22**	**100%**
1.1.1.1	Solicitar la información de entrada del edificio Palacio de Justicia Ocaña	0 days	Thu 28/07/22	Thu 28/07/22	100%
1.1.1.2	Entrega de información del proyecto por parte del Contratante	0 days	Mon 1/08/22	Mon 1/08/22	100%
1.1.1.3	Estudiar y evaluar la información recibida	0.32 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.4	Realizar Visita de reconocimiento de campo con interventoría, entidad contratante	1.2 days?	Thu 21/07/22	Fri 22/07/22	100%
1.1.1.5	Realizar informe de diagnóstico de la información existente y visita de campo	0.14 days	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.6	Realizar levantamiento en campo (Arquitectónico, eléctrico, estructura)	0.5 days?	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.7	Presentar a Interventoría y rama Judicial Consejo Superior de la judicatura informe de diagnóstico de la información existente	0 days	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.2	**GEOTECNIA**	**16.97 days?**	**Tue 2/08/22**	**Wed 24/08/22**	**99%**
1.2.1	**Exploración Geotécnica**	**3.13 days?**	**Tue 2/08/22**	**Fri 5/08/22**	**100%**
1.2.1.1	Validar y coordinar con interventoría La localización de los sondeos	0.38 days?	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.2.1.2	Ingresar a la edificación y realizar exploración de suelos - sondeos	2.75 days?	Tue 2/08/22	Fri 5/08/22	100%
1.2.2	**Ensayos de Laboratorio**	**10.75 days**	**Fri 5/08/22**	**Sat 20/08/22**	100%
1.2.2.1	Realizar ensayos de laboratorio	10.75 days	Fri 5/08/22	Sat 20/08/22	100%
1.2.3	**Informe Estudio de Suelos**	**16.75 days?**	**Tue 2/08/22**	**Wed 24/08/22**	99%
1.2.3.1	Estudiar y clasificar la información de la exploración y laboratorio	2.88 days	Tue 2/08/22	Fri 5/08/22	**100%**
1.2.3.2	Realizar cálculos y diseños	3.88 days	Fri 5/08/22	Wed 10/08/22	**100%**

1.2.3.3	Realizar informe de estudio de suelos	2.5 days	Wed 10/08/22	Sat 13/08/22	100%
1.2.3.4	Entrega de informe de estudio de suelos	0 days	Sat 13/08/22	Sat 13/08/22	100%
1.2.3.5	Revisión de informe de estudio de suelos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Thu 18/08/22	Thu 18/08/22	100%
1.2.3.6	Realizar Subsanación de observaciones de informe de estudio de suelos emitido por Interventoría	1.5 days?	Thu 18/08/22	Sat 20/08/22	90%
1.2.3.7	Entrega de informe de estudio de suelos para aprobación interventoría	0 days?	Sat 20/08/22	Sat 20/08/22	0%
1.2.3.8	Aprobación de informe de estudio de suelos por Interventoría	0 days?	Wed 24/08/22	Wed 24/08/22	0%
1.3	**PATOLOGIA**	**16.95 days?**	**Tue 2/08/22**	**Thu 25/08/22**	99%
1.3.1	**Ensayos destructivos y no destructivos en sitio**	**3.32 days?**	**Tue 2/08/22**	**Sat 6/08/22**	100%
1.3.1.1	Determinar tipo y localización de ensayos con interventoría	0.19 days?	Tue 2/08/22	Wed 3/08/22	100%
1.3.1.2	Realizar ensayos de patología en elementos estructurales	3.13 days?	Wed 3/08/22	Sat 6/08/22	100%
1.3.2	**Ensayos de laboratorio e informe de patología**	**13.63 days?**	**Sat 6/08/22**	**Thu 25/08/22**	99%
1.3.2.1	Estudiar y clasificar la información de la exploración y laboratorio	1.38 days?	Sat 6/08/22	Tue 9/08/22	100%
1.3.2.2	Realizar cálculos y diseños	2 days?	Tue 9/08/22	Thu 11/08/22	100%
1.3.2.3	Realizar informe de patología	0.75 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
1.3.2.4	Entrega de informe de patología	2 days?	Thu 11/08/22	Tue 16/08/22	100%
1.3.2.5	Revisión de informe de patología por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 19/08/22	Fri 19/08/22	100%
1.3.2.6	Realizar Subsanación de observaciones de informe de patología emitido por Interventoría	1.5 days?	Fri 19/08/22	Mon 22/08/22	100%
1.3.2.7	Entrega de informe de patología para aprobación interventoría	0 days?	Mon 22/08/22	Mon 22/08/22	100%
1.3.2.8	Aprobación de informe de patología por Interventoría	0 days?	Thu 25/08/22	Thu 25/08/22	0%
2	**ANALISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**	**45.28 days?**	**Wed 10/08/22**	**Sat 8/10/22**	99%
2.1	**ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA**	**25.41 days?**	**Wed 10/08/22**	**Tue 13/09/22**	99%
2.1.1	**Informe de Resultados**	**25.41 days?**	**Wed 10/08/22**	**Tue 13/09/22**	**99%**
2.1.1.1	Estudiar y evaluar informe de suelos, patología e información base	0.67 days?	Wed 10/08/22	Thu 11/08/22	100%
2.1.1.2	Estudiar Anteproyecto Arquitectónico	0.75 days?	Tue 30/08/22	Wed 31/08/22	100%
2.1.1.3	Realizar revisión y validación de parámetros sísmicos	0.25 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
2.1.1.4	Realizar avalúo de cargas	0.25 days?	Wed 31/08/22	Wed 31/08/22	100%
2.1.1.5	Realizar modelo matemático en software estructural	0.75 days?	Wed 31/08/22	Thu 1/09/22	100%
2.1.1.6	Realizar análisis sísmico y validar parámetros con NSR-10	0.5 days?	Thu 1/09/22	Fri 2/09/22	100%
2.1.1.7	Revisar sobreesfuerzos de elementos estructurales	0.25 days?	Fri 2/09/22	Fri 2/09/22	100%
2.1.1.8	Revisar desplazamientos horizontales del sistema estructural	0.25 days?	Fri 2/09/22	Fri 2/09/22	100%
2.1.1.9	Realizar informe de Vulnerabilidad sísmica	0.88 days?	Fri 2/09/22	Sat 3/09/22	100%
2.1.1.10	Entrega de informe de Vulnerabilidad sísmica	0 days	Sat 3/09/22	Sat 3/09/22	100%
2.1.1.11	Revisión de informe de Vulnerabilidad sísmica por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Wed 7/09/22	Wed 7/09/22	100%

2.1.1.12	Realizar Subsanación de observaciones de informe de Vulnerabilidad sísmica emitido por Interventoría	1.5 days?	Wed 7/09/22	Fri 9/09/22	100%
2.1.1.13	Entrega de informe de Vulnerabilidad sísmica para aprobación interventoría	0 days	Fri 9/09/22	Fri 9/09/22	100%
2.1.1.14	Aprobación de informe de Vulnerabilidad sísmica por Interventoría	0 days	Tue 13/09/22	Tue 13/09/22	0%
2.2	**DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**	**44.36 days?**	**Thu 11/08/22**	**Sat 8/10/22**	**99%**
2.2.1	**Predimensión Estructural**	**36.11 days?**	**Thu 11/08/22**	**Wed 28/09/22**	**100%**
2.2.1.1	Realizar revisión y validación de parámetros sísmicos	0.13 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
2.2.1.2	Realizar avalúo de cargas	0.25 days?	Thu 11/08/22	Fri 12/08/22	100%
2.2.1.3	Realizar modelo matemático en software estructural	0.5 days?	Fri 12/08/22	Fri 12/08/22	100%
2.2.1.4	Realizar análisis sísmico y validar parámetros con NSR-10	0.5 days?	Fri 12/08/22	Sat 13/08/22	100%
2.2.1.5	Revisar sobreesfuerzos de elementos	0.25 days?	Sat 13/08/22	Sat 13/08/22	100%
2.2.1.6	Dibujar planos de Predimensión estructural	3.63 days?	Tue 13/09/22	Sat 17/09/22	100%
2.2.1.7	Coordinar Predimensión con otras especialidades	1 day?	Sat 17/09/22	Mon 19/09/22	100%
2.2.1.8	Entrega de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural	0 days?	Mon 19/09/22	Mon 19/09/22	100%
2.2.1.9	Revisión de planos de Predimensin de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 22/09/22	Thu 22/09/22	100%
2.2.1.10	Realizar Subsanación de observaciones de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría	1 day?	Thu 22/09/22	Fri 23/09/22	100%
2.2.1.11	Entrega de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría	0 days?	Fri 23/09/22	Fri 23/09/22	100%
2.2.1.12	Aprobación de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural por Interventoría	0 days?	Wed 28/09/22	Wed 28/09/22	100%
2.2.2	**Ingeniería de Detalle**	16.25 days?	Sat 17/09/22	Sat 8/10/22	**99%**
2.2.2.1	Diseñar elementos estructurales de superestructura	6 days?	Sat 17/09/22	Mon 26/09/22	100%
2.2.2.2	Diseñar la cimentación	1.5 days?	Mon 19/09/22	Wed 21/09/22	100%
2.2.2.3	Realizar memorias de cálculo	0.75 days?	Mon 26/09/22	Tue 27/09/22	100%
2.2.2.4	Dibujar planos finales de ingeniería de detalle para construcción	3.25 days?	Mon 26/09/22	Thu 29/09/22	100%
2.2.2.5	Entrega de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural	0 days?	Thu 29/09/22	Thu 29/09/22	100%
2.2.2.6	Revisión de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Tue 4/10/22	Tue 4/10/22	100%
2.2.2.7	Realizar Subsanación de obs. Informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría	1 day?	Tue 4/10/22	Wed 5/10/22	90%
2.2.2.8	Entrega de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría	0 days?	Wed 5/10/22	Wed 5/10/22	0%
2.2.2.9	Aprobación de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural por Interventoría	0 days?	Sat 8/10/22	Sat 8/10/22	0%
3	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO**	**80.21 days?**	**Mon 1/08/22**	**Wed 16/11/22**	**99%**
3.1	**VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD**	**31.33 days?**	**Mon 1/08/22**	**Sat 10/09/22**	**99%**

3.1.1	**Informe de Resultados**	**31.33 days?**	**Mon 1/08/22**	**Sat 10/09/22**	**99%**
3.1.1.1	Realizar revisión de información existente	0.75 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
3.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.83 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
3.1.1.3	Estructurar el programa arquitectónico con interventoría y con entidad contratante.	3.25 days?	Wed 3/08/22	Mon 8/08/22	100%
3.1.1.4	Entrega de programa arquitectónico a interventoría y entidad contratante para aprobación	0 days?	Mon 8/08/22	Mon 8/08/22	100%
3.1.1.5	Revisión de programa arquitectónico por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
3.1.1.6	Realizar Subsanación de observaciones de programa arquitectónico emitido por Interventoría	1.25 days?	Thu 11/08/22	Fri 12/08/22	100%
3.1.1.7	Entrega de programa arquitectónico para aprobación interventoría	0 days?	Fri 12/08/22	Fri 12/08/22	100%
3.1.1.8	Aprobación de programa arquitectónico por Interventoría y entidad contratante	0 days?	Sat 10/09/22	Sat 10/09/22	0%
3.2	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO**	**48.88 days?**	**Sat 10/09/22**	**Wed 16/11/22**	**99%**
3.2.1	**Planos Arquitectónicos**	**45.13 days?**	**Sat 10/09/22**	**Thu 10/11/22**	**99%**
3.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de anteproyecto arquitectónico.	5 days?	Sat 10/09/22	Fri 16/09/22	100%
3.2.1.2	Coordinar anteproyecto arquitectónico con componentes técnicos.	2.5 days?	Sat 10/09/22	Wed 14/09/22	100%
3.2.1.3	Entregar planos de anteproyecto para aprobación por interventoría	0 days?	Wed 14/09/22	Wed 14/09/22	100%
3.2.1.4	Revisión de planos de anteproyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Sat 17/09/22	Sat 17/09/22	100%
3.2.1.5	Realizar Subsanación de observaciones de planos de anteproyecto emitido por Interventoría	1.38 days?	Sat 17/09/22	Tue 20/09/22	100%
2.3.4.5	Entrega de planos de anteproyecto para aprobación interventoría	0 days?	Tue 20/09/22	Tue 20/09/22	100%
3.2.1.7	Aprobación de planos de anteproyecto por Interventoría	0 days?	Fri 23/09/22	Fri 23/09/22	100%
3.2.1.8	Diseñar y Dibujar planos de proyecto arquitectónico	6.88 days?	Fri 23/09/22	Mon 3/10/22	100%
3.2.1.9	Coordinar diseño con componentes técnicos.	27 days?	Fri 23/09/22	Fri 28/10/22	100%
3.2.1.10	Entregar planos de proyecto para aprobación por interventoría	1 day?	Fri 28/10/22	Mon 31/10/22	90%
3.2.1.11	Revisión de planos de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 3/11/22	Thu 3/11/22	90%
3.2.1.12	Realizar Subsanación de observaciones de planos de proyecto emitido por Interventoría	1.25 days?	Thu 3/11/22	Fri 4/11/22	90%
3.2.1.13	Entrega de planos de proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Fri 4/11/22	Fri 4/11/22	0%
3.2.1.14	Aprobación de planos de proyecto por Interventoría	0 days?	Thu 10/11/22	Thu 10/11/22	0%
3.2.2	**Especificaciones**	**11 days?**	**Mon 31/10/22**	**Wed 16/11/22**	**98%**
3.2.2.1	Dibujar detalles arquitectónicos del proyecto	5.38 days?	Mon 31/10/22	Tue 8/11/22	100%
3.2.2.2	Generar las especificaciones técnicas del proyecto	2.38 days?	Mon 31/10/22	Wed 2/11/22	100%
3.2.2.3	Entregar planos con especificaciones de proyecto para aprobación por interventoría	0 days?	Wed 2/11/22	Wed 2/11/22	100%
3.2.2.4	Revisión de planos de proyecto con especificaciones por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Tue 8/11/22	Tue 8/11/22	100%

3.2.2.5	Realizar Subsanación de observaciones de planos con especificaciones de proyecto emitido por Interventoría	1.63 days?	Tue 8/11/22	Wed 9/11/22	90%
3.2.2.6	Entrega de planos de proyecto con especificaciones para aprobación interventoría	0 days?	Wed 9/11/22	Wed 9/11/22	0%
3.2.2.7	Aprobación de planos de proyecto con especificaciones por Interventoría	0 days?	Wed 16/11/22	Wed 16/11/22	0%
4	**HIDROSANITARIO**	**73.24 days?**	**Mon 1/08/22**	**Fri 4/11/22**	**78%**
4.1	**VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD**	**2.06 days?**	**Mon 1/08/22**	**Wed 3/08/22**	**100%**
4.1.1	**Informe de Resultados**	**2.06 days?**	**Mon 1/08/22**	**Wed 3/08/22**	**100%**
4.1.1.1	Realizar revisión de información existente	0.75 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
4.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.75 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
4.1.1.3	Realizar y entregar informe de resultados a interventoría	0.31 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22	100%
4.2	**DISEÑO HIDROSANITARIO**	47.28 days?	Mon 5/09/22	Fri 4/11/22	**73%**
4.2.1	**Planos de diseño**	**37.28 days?**	**Mon 5/09/22**	**Sat 22/10/22**	**78%**
4.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto hidrosanitario.	8.13 days?	Mon 5/09/22	Tue 11/10/22	100%
4.2.1.2	Entregar planos Hidrosanitarios para aprobación por interventoría	0 days	Tue 11/10/22	Tue 11/10/22	100%
4.2.1.3	Revisión de planos Hidrosanitarios por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Fri 14/10/22	Fri 14/10/22	100%
4.2.1.4	Realizar Subsanación de observaciones de planos Hidrosanitarios emitido por Interventoría	2.25 days?	Fri 14/10/22	Wed 19/10/22	0%
4.2.1.5	Entrega de planos Hidrosanitarios para aprobación interventoría	0 days	Wed 19/10/22	Wed 19/10/22	0%
4.2.1.6	Aprobación de planos Hidrosanitarios por Interventoría	0 days	Sat 22/10/22	Sat 22/10/22	0%
4.2.2	**Informe y memorias de calculo**	**18.25 days?**	**Tue 11/10/22**	**Fri 4/11/22**	**62%**
4.2.2.1	Realizar memorias de cálculo	0.63 days?	Tue 11/10/22	Wed 12/10/22	100%
4.2.2.2	Dibujar planos hidrosanitarios finales para construcción	2.5 days?	Sat 22/10/22	Wed 26/10/22	90%
4.2.2.3	Entrega de planos y memorias hidrosanitarios para aprobación	0 days?	Wed 26/10/22	Wed 26/10/22	90%
4.2.2.4	Revisión de informe y planos hidrosanitarios por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Sat 29/10/22	Sat 29/10/22	0%
4.2.2.5	Realizar Subsanación de obs. informe y planos hidrosanitarios emitido por Interventoría	1.5 days?	Sat 29/10/22	Tue 1/11/22	0%
4.2.2.6	Entrega de informe y planos hidrosanitarios para aprobación interventoría	0 days?	Tue 1/11/22	Tue 1/11/22	0%
4.2.2.7	Aprobación de informe y planos hidrosanitarios por Interventoría	0 days?	Fri 4/11/22	Fri 4/11/22	0%
5	**ELECTRICO, VOZ Y DATOS**	**87.26 days?**	**Mon 1/08/22**	**Thu 24/11/22**	**88%**
5.1	**VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD**	**1.92 days?**	**Mon 1/08/22**	**Wed 3/08/22**	**100%**
5.1.1	**Informe de Resultados**	1.92 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	**100%**
5.1.1.1	Realizar revisión de información existente	1 day?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
5.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.5 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
5.1.1.3	Realizar y entregar informe de resultados a interventoría	0.42 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22	100%

5.2	**DISEÑO ELECTRICO, VOZ Y DATOS**	**61.3 days?**	**Mon 5/09/22**	**Thu 24/11/22**	**87%**
5.2.1	**Planos de diseño**	**48.93 days?**	**Mon 5/09/22**	**Tue 8/11/22**	**90%**
5.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto Eléctrico, voz y datos.	38.8 days?	Mon 5/09/22	Tue 25/10/22	100%
5.2.1.2	Entregar planos Eléctricos, voz y datos para aprobación por interventoría	0 days?	Tue 25/10/22	Tue 25/10/22	90%
5.2.1.3	Revisión de planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 28/10/22	Fri 28/10/22	0%
5.2.1.4	Realizar Subsanación de observaciones de planos Eléctricos, voz y datos emitido por Interventoría	4.13 days?	Fri 28/10/22	Thu 3/11/22	0%
5.2.1.5	Entrega de planos Eléctricos, voz y datos para aprobación interventoría	0 days?	Thu 3/11/22	Thu 3/11/22	0%
5.2.1.6	Aprobación de planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría	0 days?	Tue 8/11/22	Tue 8/11/22	0%
5.2.2	**Informe y memorias de calculo**	**22.5 days?**	**Tue 25/10/22**	**Thu 24/11/22**	**71%**
5.2.2.1	Realizar memorias de cálculo	1.63 days?	Tue 25/10/22	Thu 27/10/22	100%
5.2.2.2	Dibujar planos Eléctricos, voz y datos finales para construcción	4.5 days?	Tue 8/11/22	Tue 15/11/22	90%
5.2.2.3	Entrega de planos y memorias Eléctricos, voz y datos para aprobación	0 days?	Tue 15/11/22	Tue 15/11/22	90%
5.2.2.4	Revisión de informe y planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 18/11/22	Fri 18/11/22	0%
5.2.2.5	Realizar Subsanación de obs. informe y planos Eléctricos, voz y datos emitido por Interventoría	1.88 days?	Fri 18/11/22	Mon 21/11/22	0%
5.2.2.6	Entrega de informe y planos Eléctricos, voz y datos para aprobación interventoría	0 days?	Mon 21/11/22	Mon 21/11/22	0%
5.2.2.7	Aprobación de informe y planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría	0 days?	Thu 24/11/22	Thu 24/11/22	0%
6	**PRESUPUESTO**	**32.23 days?**	**Thu 6/10/22**	**Sat 19/11/22**	**45%**
6.1	**CALCULO DE CANTIDADES**	**5.13 days?**	**Mon 31/10/22**	**Sat 5/11/22**	**59%**
6.1.1	**Memoria de calculo de cantidades**	**5.13 days?**	**Mon 31/10/22**	**Sat 5/11/22**	**59%**
6.1.1.1	Calculo de cantidades de todas las especialidades técnicas.	4.38 days?	Mon 31/10/22	Fri 4/11/22	60%
6.1.1.2	Generar informe de cantidades	0.75 days?	Fri 4/11/22	Sat 5/11/22	50%
6.2	**PRESUPUESTO**	**29.33 days?**	**Thu 6/10/22**	**Wed 16/11/22**	**55%**
6.2.1	**Informe y memorias de calculo**	**29.33 days?**	**Thu 6/10/22**	**Wed 16/11/22**	**55%**
6.2.1.1	Realizar estudio de mercado según cantidades y/o especificaciones técnicas	6.75 days?	Thu 6/10/22	Wed 16/11/22	60%
6.2.1.2	Realizar análisis de precios unitarios APU`S	4 days?	Thu 6/10/22	Tue 11/10/22	60%
6.2.1.3	Realizar presupuesto	2.88 days?	Tue 11/10/22	Fri 14/10/22	60%
6.2.1.4	Entrega de informe de presupuesto	0 days?	Fri 14/10/22	Fri 14/10/22	50%
6.2.1.5	Revisión de informe de presupuesto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 20/10/22	Thu 20/10/22	0%
6.2.1.6	Realizar Subsanación de obs. informe de presupuesto emitido por Interventoría	1.38 days?	Thu 20/10/22	Fri 21/10/22	0%
6.2.1.7	Entrega de informe de presupuesto para aprobación interventoría	0 days	Fri 21/10/22	Fri 21/10/22	0%
6.2.1.8	Aprobación de informe de presupuesto por Interventoría	0 days	Wed 26/10/22	Wed 26/10/22	0%
6.3	**PROGRAMACIÓN**	**14.1 days?**	**Mon 31/10/22**	**Sat 19/11/22**	**19%**

6.3.1	**Informe y memorias de calculo**	**14.1 days?**	**Mon 31/10/22**	**Sat 19/11/22**	**19%**
6.3.1.1	Construir Estructura de desglose de Trabajo (EDT-WBS)	1 day?	Mon 31/10/22	Tue 1/11/22	50%
6.3.1.2	Lista de Actividades	1 day?	Tue 1/11/22	Wed 2/11/22	50%
6.3.1.3	Secuenciar actividades	1 day?	Wed 2/11/22	Thu 3/11/22	50%
6.3.1.4	Asignar Recursos a actividades	1.1 days	Thu 3/11/22	Fri 4/11/22	0%
6.3.1.5	Generar Cronograma	1 day?	Fri 4/11/22	Sat 5/11/22	0%
6.3.1.6	Entrega de Programación	0 days	Sat 5/11/22	Sat 5/11/22	0%
6.3.1.7	Revisión de Entrega de Programación por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Thu 10/11/22	Thu 10/11/22	0%
6.3.1.8	Realizar Subsanación de obs. Programación emitido por Interventoría	1 day?	Thu 10/11/22	Fri 11/11/22	0%
6.3.1.9	Entrega de Programación para aprobación interventoría	1 day?	Fri 11/11/22	Tue 15/11/22	0%
6.3.1.10	Aprobación de Programación por Interventoría	1 day?	Fri 18/11/22	Sat 19/11/22	0%
7	**TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA**	**9.25 days?**	**Mon 21/11/22**	**Fri 2/12/22**	**14%**
7.1	**DISEÑOS PREVIOS Y TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED**	**9.25 days?**	**Mon 21/11/22**	**Fri 2/12/22**	**14%**
7.1.1	Desarrollar diseños en red de media tensión y cálculo de transformador	5.25 days?	Mon 21/11/22	Mon 28/11/22	15%
7.1.2	Tramitar y gestionar factibilidad para aumento o actualización de cargas ante operador	2.25 days?	Thu 24/11/22	Mon 28/11/22	10%
7.1.3	Presentar documentación a operador de red	0 days	Fri 2/12/22	Fri 2/12/22	0%
8	**TRÁMITES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**8 days?**	**Thu 1/12/22**	**Tue 13/12/22**	**0%**
8.1	**GESTIONAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**8 days?**	**Thu 1/12/22**	**Tue 13/12/22**	**0%**
8.1.1	Gestionar documentación administrativa, legal y técnica para obtención de licencia	2 days?	Thu 1/12/22	Sat 3/12/22	0%
8.1.2	Tramitar ante oficina de planeación licencia de construcción	1 day?	Sat 3/12/22	Mon 5/12/22	0%
8.1.3	Presentar documentación ante oficina de planeación	0 days	Tue 13/12/22	Tue 13/12/22	0%
9	**GERENCIA DEL PROYECTO**	**115.26 days?**	**Thu 21/07/22**	**Wed 21/12/22**	**36%**
9.1	**INICIACIÓN**	**0 days**	**Thu 21/07/22**	**Thu 21/07/22**	**100%**
9.1.1	**Acta de constitución de proyecto**	**0 days**	**Thu 21/07/22**	**Thu 21/07/22**	**100%**
9.1.1.1	Inicio	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
9.1.1.2	Firma acta de constitución del proyecto (Acta de inicio)	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
9.2	**PLANEACIÓN**	**10.83 days?**	**Thu 21/07/22**	**Wed 3/08/22**	**100%**
9.2.1	**Plan de Proyecto**	**10.83 days?**	**Thu 21/07/22**	**Wed 3/08/22**	**100%**
9.2.1.1	Construir EDT-WBS	0.67 days?	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
9.2.1.2	Realizar lista de actividades del proyecto	0.42 days?	Thu 21/07/22	Fri 22/07/22	100%
9.2.1.3	Desarrollar el cronograma del proyecto	2.92 days?	Fri 22/07/22	Tue 26/07/22	100%
9.2.1.4	Realizar informe del plan del proyecto	0.33 days?	Tue 26/07/22	Tue 26/07/22	100%
9.2.1.5	Entrega del plan del proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Tue 26/07/22	Tue 26/07/22	100%

9.2.1.6	Revisión de Entrega de Plan de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 29/07/22	Fri 29/07/22	100%
9.2.1.7	Realizar Subsanación de obs. Plan de proyecto emitido por Interventoría	0.5 days?	Fri 29/07/22	Sat 30/07/22	100%
9.2.1.8	Entrega de Plan de proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Sat 30/07/22	Sat 30/07/22	100%
9.2.1.9	Aprobación de Plan de proyecto por Interventoría	0 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22	100%
9.3	**EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL**	**89.93 days?**	**Wed 3/08/22**	**Thu 1/12/22**	**32%**
9.3.1	**Informe Quincenales**	**89.93 days?**	**Wed 3/08/22**	**Thu 1/12/22**	**32%**
9.3.1.1	Reuniones de Ejecución, seguimiento y control	51.92 days?	Wed 3/08/22	Mon 10/10/22	30%
9.3.1.2	Realizar informes quincenales	2.86 days?	Wed 19/10/22	Fri 21/10/22	60%
9.3.1.3	Entrega del proyecto a interventoría para aprobación final	0 days?	Thu 24/11/22	Thu 24/11/22	0%
9.3.1.4	Validación y aprobación del proyecto por Interventoría y Rama Judicial Consejo Superior de la judicatura	0 days?	Thu 1/12/22	Thu 1/12/22	0%
9.4	**CIERRE**	**6.5 days?**	**Tue 13/12/22**	**Wed 21/12/22**	**0%**
9.4.1	**Informe final y cierre administrativo y contractual**	**6.5 days?**	**Tue 13/12/22**	**Wed 21/12/22**	**0%**
9.4.1.1	Realizar y entregar informe final de estudios y diseños	1.5 days?	Tue 13/12/22	Wed 14/12/22	0%
9.4.1.2	Aprobación y firma del acta de liquidación	0 days	Wed 21/12/22	Wed 21/12/22	0%
9.4.1.3	Fin	0 days	Wed 21/12/22	Wed 21/12/22	0%

6.2. Avance Físico

Según el cronograma de ejecución, durante el periodo comprendido entre septiembre 21 de 2022 y octubre 21 de 2022, se registra el siguiente avance físico:

- ***% de avance físico programado:*** *67%*
- ***% de avance físico ejecutado:*** *75%*

A la fecha de corte, el consultor hizo la entrega de los siguientes componentes:

- ADMINISTRATIVO Y GERENCIAL:

  Se ha realizado el seguimiento y control al cronograma, según las actividades del proyecto. la fecha los entregables de los componentes técnicos se ajustaron con la nueva programación donde se incorpora al contrato los alcances 1. TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA y 2. TRÁMITES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

  El contrato vigente se amplía en alcance, tiempo y valor, incluyendo los entregables 1 y 2 relacionados anteriormente.

- COMPONENTE ARQUITECTURA:

  El contratista en este periodo hizo entrega a la interventoría de la planimetría de detalle de proyecto arquitectónico, detalles de escaleras, fachadas y especificaciones arquitectónicas. Las especialidades técnicas se han coordinado con la arquitectura

permitiendo generar planos definitivos para dar inicio a la cuantificación de cantidades para iniciar el componente Presupuesto.

- COMPONENTE GEOTECNIA

De acuerdo a observaciones realizada por la interventoría, el contratista durante este periodo completa el informe técnico. El contratista realiza entrega de este componente el 13 de octubre de 2022 mediante oficio G-22173-CM047-22. Este entregable será revisado por la interventoría para aprobación final o comentarios complementarios.

- COMPONENTE PATOLOGIA

El contratista realiza la entrega a la interventoría de la versión 1 del informe de patología que presenta el análisis de los datos tomados de la inspección realizada al edificio Palacio de Justicia Ocaña se entrega el día 22 de octubre de 2022.

- COMPONENTE ESTRUCTURAL

Como resultado del ensayo de petrografía se concluye que el material concreto utilizado en el reforzamiento estructural es BUENO, por lo tanto, la calificación de los materiales en el análisis estructura se actualiza y se calcula de nuevo la estructura existente.

Con la arquitectura aprobada el consultor inicia el diseño de la estructura modificada y el diseño de la zona nueva donde se ubican los tanques de reserva de agua, cuarto de máquinas y escalera de emergencia.

El contratista hace entrega para revisión por parte de la interventoría el diseño estructural de la zona ampliada y el reforzamiento estructural de la modificación arquitectónica al edificio existente el día 19 de octubre de 2022.

- COMPONENTE HIDROSANITARIO

Durante este periodo, el consultor inicia el diseño de redes hidrosanitarias y redes de protección contra incendio. Los días 10 y 11 de octubre de 2022 se entregan los diseños de las redes hidrosanitarias y Red Contraincendios a la interventoría.

- COMPONENTE ELÉCTRICO, VOZ Y DATOS

El diseño de los componentes eléctrico y voz y datos fueron entregados para revisión de la interventoría, los días 20 y 29 de octubre respectivamente.

- COMPONENTE PRESUPUESTO

El día 28 de octubre en reunión de seguimiento del contrato, el consultor realiza la socialización del presupuesto preliminar ante la interventoría y la Entidad.

6.3. Avance Financiero

6.3.1. Avance Financiero Contrato Consultoría C-005-2022

A la fecha no se ha facturado ningún componente, considerando que no se han aprobado todos los entregables. Según la cláusula quinta del contrato C-005 de 2022, el primer pago por el 60% se efectúa con la entrega y recibo a satisfacción de los siguientes componentes:

a) Estudio de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural (Actual 99%).

b) Estudio de fallas o daños existentes en la estructura, diagnóstico y recomendaciones (Actual 99%)

c) Estudio de suelos (Actual 99%)

d) Componente hidrosanitario, aguas lluvias y red contraincendios (Actual 78%)

e) Componente Arquitectónico (Actual 99%)

f) Componente eléctrico, iluminación. Aire acondicionado, voz y datos (Actual 88%)

6.3.2. Avance Financiero Contrato Interventoría AO-024-2022

A la fecha no se ha realizado ningún pago. Según la cláusula tercera de la aceptación de oferta AO-024-2022, el primer pago por el 60% se efectúa con la entrega del informe de interventoría donde se le dé el recibido y aval a los diseños y documentos elaborados por parte del consultor, de los siguientes componentes:

a) Estudio de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural (Actual 99%).

b) Estudio de fallas o daños existentes en la estructura, diagnóstico y recomendaciones (Actual 99%)

c) Estudio de suelos (Actual 99%)

d) Componente hidrosanitario, aguas lluvias y red contraincendios (Actual 78%)

e) Componente Arquitectónico (Actual 99%)

f) Componente eléctrico, iluminación. Aire acondicionado, voz y datos (Actual 88%)

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR SEMANA

Durante el periodo comprendido entre septiembre 21 de 2022 y octubre 21 de 2022, se realizaron las siguientes actividades:

7.1. Actividades del 21 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022

Comités

- El viernes 30 de septiembre de 2022, se realiza reunión virtual No.13 con el contratista, Dirección Seccional e interventoría, donde el arquitecto de la consultoría expone los detalles arquitectónicos de escaleras y ventanas. Asimismo, el especialista estructural da a conocer el desarrollo del análisis de vulnerabilidad y la especialista en redes hidrosanitarias realiza explicación del sistema de suministro de agua en el edificio. La interventoría y supervisión realizan observaciones. Se deja constancia de reunión mediante un acta firmada por las partes y como soporte el audio grabado de la misma.

Actividades del contratista

- Mediante comunicado G-22173-CM035-22 el consultor realiza solicita a la interventoría de la disponibilidad de los servicios de acueducto y alcantarillado del edificio Palacio de Justicia Ocaña.

- El consultor mediante comunicado G-22173-CM036-22 realiza solicitud a la Secretaria de Planeación de Ocaña del valor de expensas y trámite para licencia de construcción.

Actividades de la interventoría

- Seguimiento y control a las actividades por el consultor.

- El 28 de septiembre de 2022, mediante oficio IP-036-2022-Int-030, la interventoría realiza solicitud a supervisión de información sobre disponibilidad del servicio de acueducto y alcantarillado.

- La interventoría hizo entrega de las actas de reunión.

7.2. Actividades del 03 de octubre de 2022 al 14 de octubre de 2022

Comités

- El miércoles 05 de octubre de 2022, se realiza reunión virtual No.14 con el contratista, la Dirección Seccional e Interventoría, donde el especialista en patología de la consultoría expone el informe de patología; el especialista estructural socializa los avances en el componente. La interventoría y supervisión realizan observaciones. Se deja constancia de reunión mediante un acta firmada por las partes y como soporte el audio grabado de la misma.

- El lunes 10 de octubre de 2022, se realiza reunión virtual No.15 con el contratista, la Dirección Seccional e Interventoría. El especialista eléctrico de la consultoría socializa el diseño eléctrico, voz y datos. La interventoría y supervisión realizan observaciones.

Se deja constancia de reunión mediante un acta firmada por las partes y como soporte el audio grabado de la misma.

- El miércoles 12 de octubre de 2022, se realiza reunión virtual No.16 con el contratista, la Dirección Seccional e Interventoría. La especialista en redes hidrosanitarias de la consultoría expone las modificaciones realizadas al diseño según observaciones; el especialista estructural da a conocer el sistema de cimentación del edificio. La interventoría y supervisión realizan observaciones. Se deja constancia de reunión mediante un acta firmada por las partes y como soporte el audio grabado de la misma.

- El jueves 13 de octubre de 2022, se realiza reunión virtual No.17 con el contratista, la Dirección Seccional e Interventoría. La consultoría socializa el presupuesto preliminar de obra. La interventoría y supervisión realizan observaciones. Se deja constancia de reunión mediante un acta firmada por las partes y como soporte el audio grabado de la misma.

Actividades del contratista

- El contratista realiza entrega del informe quincenal No. 5 mediante comunicado G-22173-CM037-22, para revisión y aprobación de interventoría.

- El consultor mediante comunicado G-22173-CM038-22 realiza solicitud de prórroga de tiempo al contrato por reproceso en anteproyecto arquitectónico.

- Durante este periodo el consultor hace entrega del estudio de vulnerabilidad sísmica, estudio de patología versión 1, estudio de resistividad eléctrica, anteproyecto componente hidrosanitario-red contra incendio (RCI), estudio de suelos versión 1, detalles arquitectónicos de fachada y especificaciones, entrega de planos y modelo REVIT del componente arquitectónico, para revisión y aprobación de interventoría.

- El consultor mediante comunicado G-22173-CM046-22 realiza propuesta ajuste en el alcance, tiempo y costo del contrato.

Actividades de la interventoría

- Seguimiento y control a las actividades por el consultor.

- La interventoría mediante comunicado IP-036-2022-Int-033 realiza a la entidad solicitud de prórroga de consultoría por reproceso en anteproyecto arquitectónico.

- El 06 de octubre de 2022, mediante oficio IP-036-2022-Int-036, la interventoría realiza la aprobación de Planos Arquitectónicos Detalles de Escaleras.

7.3. Actividades del 15 de octubre de 2022 al 21 de octubre de 2022

Comités

- El miércoles 19 de octubre de 2022, se realiza reunión virtual No.18 con el contratista, la Dirección Seccional e Interventoría. El especialista estructural de la consultoría da a conocer el modelado del edificio en el programa REVIT; el especialista en geotecnia expone el estudio de suelos. La interventoría y supervisión realizan observaciones.

Se deja constancia de reunión mediante un acta firmada por las partes y como soporte el audio grabado de la misma.

Actividades del contratista

- El contratista realiza entrega del informe quincenal No. 6, para revisión y aprobación de interventoría.

- El consultor mediante comunicado G-22173-CM051-22 realiza propuesta cronograma actualizado con entregables de tramitología.

- El 20 de octubre de 2022, mediante oficio G-22173-CM052-22, el consultor realiza la entrega del diseño eléctrico e iluminación, para revisión de la interventoría.

Actividades de la interventoría

- Seguimiento y control a las actividades por el consultor.

- El 21 de octubre de 2022, mediante oficio IP-036-2022-Int-040, la interventoría da respuesta a la cotización realizada por el consultor para gestionar los trámites ante el operador de red eléctrica y licencia de construcción para el proyecto Palacio de Justicia Ocaña.

- El 21 de octubre de 2022, mediante oficio IP-036-2022-Int-041, la interventoría realiza solicitud a supervisión de prórroga para el contrato de consultoría C-005-2022.

- El 21 de octubre de 2022, mediante oficio IP-036-2022-Int-042, la interventoría realiza solicitud a supervisión de prórroga para el contrato de interventoría AO-024-2022.

8. COMPONENTE AMBIENTAL

La documentación entregada por la firma GEDIC INGENIERIA es:

- Política Ambiental
- Plan de Manejo de Residuos
- Matriz de Identificación de Impactos Ambientales
- Programa de Uso Eficiente de Recursos

En cuanto al seguimiento de los impactos ambientales ocasionados en la ejecución del presente contrato de consultoría, a la fecha no hay evidencia de algún impacto de alta intensidad, que se perjudicial para el medio ambiente.

En cuanto al uso de los recursos naturales, la presente consultoría ha puesto en práctica su política ambiental, en la cual establece como conducta el uso racional de los recursos naturales, el desempeño económico y la responsabilidad social empresarial; conllevando alternativas de operaciones limpias en todas las actividades que ha efectuado.

9. COMITES DE SEGUIMIENTO

Durante el tercer mes de actividades se realizaron los siguientes comités virtuales con la asistencia de funcionarios de La Dirección Seccional, del consultor, de la interventoría y del Nivel Central, las reuniones se encuentran grabadas en audio y video.

COMITÉ No.	FECHA	ACTA	OBSERVACIÓN
13	30 de septiembre de 2022	Se anexa	Socialización avance en los componentes arquitectónico, estructural, hidrosanitario
14	05 de octubre de 2022	Se anexa	Socialización avance en los componentes de patología, estructural y arquitectónico
15	10 de octubre de 2022	Se anexa	Socialización avance en el componente eléctrico, voz y datos
16	12 de octubre de 2022	Se anexa	Socialización avance en los componentes estructural e hidrosanitario
17	13 de octubre de 2022	Se anexa	Socialización avance en el componente presupuesto
18	19 de octubre de 2022	Se anexa	Socialización avance en los componentes estructural y geotecnia

10.CORRESPONDENCIA

Se relaciona la correspondencia recibida y enviada, durante el desarrollo del tercer mes de actividades contractuales.

10.1. Relación de correspondencia recibida por parte del consultor

CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
G-22173-CM035-22	Septiembre 26 de 2022	Interventoría	Solicitud disponibilidad del servicio de acueducto y alcantarillado, planos record
G-22173-CM036-22	Septiembre 28 de 2022	Secretaria de Planeación de Ocaña	Solicitud valor de expensas y trámite para licencia de construcción
G-22173-CM037-22	Octubre 03 de 2022	Interventoría	Informe quincenal No. 5
G-22173-CM038-22	Octubre 03 de 2022	Interventoría	Solicitud prórroga de tiempo al contrato por reproceso en anteproyecto arquitectónico
G-22173-CM039-22	Octubre 04 de 2022	Interventoría	Entrega Estudio de Vulnerabilidad Sísmica
G-22173-CM040-22	Octubre 05 de 2022	Interventoría	Entrega Planos Arquitectónicos Detalles de Escaleras
G-22173-CM041-22	Octubre 05 de 2022	Interventoría	Entrega Estudio de Patología – Versión 1
G-22173-CM042-22	Octubre 06 de 2022	Interventoría	Trámites ante entidad del municipio de Ocaña para tramites de solicitud de servicio
G-22173-CM043-22	Octubre 07 de 2022	Interventoría	Entrega Estudio de resistividad eléctrica
G-22173-CM044-22	Octubre 10 de 2022	Interventoría	Entrega anteproyecto componente Hidrosanitario
G-22173-CM045-22	Octubre 11 de 2022	Interventoría	Entrega anteproyecto componente Hidrosanitario – Red Contra Incendio (RCI)
G-22173-CM046-22	Octubre 13 de 2022	Interventoría	Propuesta ajuste en el alcance, tiempo y costo del contrato

CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
G-22173-CM047-22	Octubre 13 de 2022	Interventoría	Entrega versión 1 estudio de suelos para aprobación
G-22173-CM048-22	Octubre 14 de 2022	Interventoría	Entrega detalle arquitectónico de fachadas y especificaciones
G-22173-CM049-22	Octubre 14 de 2022	Interventoría	Entrega planos y modelo REVIT – Componente arquitectónico
G-22173-CM050-22	Octubre 20 de 2022	Interventoría	Informe quincenal No. 6
G-22173-CM051-22	Octubre 20 de 2022	Interventoría	Propuesta cronograma actualizado con entregables de tramitología
G-22173-CM052-22	Octubre 20 de 2022	Interventoría	Entrega diseño eléctrico e iluminación
G-22173-CM053-22	Octubre 21 de 2022	Interventoría	Entrega diseño estructural – Estructura modificada y ampliación

10.2. Relación de correspondencia recibida por parte de Interventoría

CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
IP-036-2022-Int-030	Septiembre 28 de 2022	Supervisión	Solicitud disponibilidad del servicio de acueducto y alcantarillado, planos record
IP-036-2022-Int-033	Octubre 04 de 2022	Supervisión	Solicitud prórroga de consultoría por reproceso en anteproyecto arquitectónico
IP-036-2022-Int-035	Octubre 06 de 2022	Supervisión	Información del Consultor a Trámites ante entidad del municipio de Ocaña para tramites de solicitud de servicio
IP-036-2022-Int-036	Octubre 06 de 2022	Supervisión	Entrega Planos Arquitectónicos Detalles de Escaleras (Consultoría) (Aprobación)

CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
IP-036-2022-Int-040	Octubre 21 de 2022	Supervisión	Respuesta de cotización para gestionar los trámites ante el operador de red eléctrica y licencia de construcción para el proyecto Palacio de Justicia Ocaña (Consultoría) (Aprobación adición)
IP-036-2022-Int-041	Octubre 21 de 2022	Supervisión	Solicitud de Prórroga ajustes alcances, modificación de tiempos según cronograma (Consultoría) (Aprobación prórroga)
IP-036-2022-Int-042	Octubre 21 de 2022	Supervisión	Solicitud de prórroga a Interventoría según cronograma (Consultoría)

10.3. Relación de correspondencia enviada por parte de Supervisión

CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
26	Septiembre 28 de 2022	Interventoría	Interventoría - Consultoría
27	Octubre 03 de 2022	Interventoría	Solicitudes informes de interventoría
28	Octubre 05 de 2022	Interventoría	Observaciones informes de interventoría
29	Octubre 06 de 2022	Interventoría	Respuesta a oficio de consultoría No. G-22173-CM035-22.
30	Octubre 10 de 2022	Interventoría - Consultoría	Referencia ventanas atención al público juzgados
31	Octubre 10 de 2022	Interventoría	Solicitud información actualizada de los profesionales especialistas en cada área requerida en el contrato de Interventoría No. AO-024-2022.
32	Octubre 20 de 2022	Interventoría	Solicitud adición y prorroga contratos C-

CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
			005-2022 y AO-024-2022

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el presente Informe Mensual No 3 de Supervisión, se reporta de manera general las diferentes actividades programadas por el consultor.

- En relación con el avance físico del contrato de Consultoría, a la fecha se han desarrollado las actividades programadas en el cronograma de actividades. Se estimaron los siguientes índices: Avance Acumulado Programado al periodo del presente corte del **0.67%**, contra un Avance Acumulado Ejecutado del **0.75%.**

- A la fecha de corte, el componente de patología, el componente hidrosanitario y eléctrico, voz y datos fueron entregados al 100% para aprobación por parte de la interventoría.

- El alcance, tiempo y valor del contrato fue actualizado incluyendo en su objeto los entregables; 1. TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA y 2. TRÁMITES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

- A la fecha de corte el contratista no ha facturado, considerando que no se han aprobado todos los entregables, ni se cuenta con la totalidad de requerimientos para pago.

ING. MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLÓN
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta
Supervisor